

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

06.06.2019 № 680 - *с.с.с. / с.с.с.*

На № _____

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило обращение ООО «Амальфи» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020105:1358, местоположение которого Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Н. Упская, «объекты придорожного сервиса».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020105:1358 расположен в территориальной зоне: многофункциональная общественно-деловая зона О-1.

Градостроительным регламентом территориальной зоны О-1 предусмотрен вид разрешенного использования земельных участков «объекты придорожного сервиса» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления ООО «Амальфи» на 1 л. в 1 экз.;
- копия кадастровой выписки о земельном участке на 12 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" мая 2019г. № 71/МСХ/19-243581

1	Кадастровый номер:	71:30:020105:1358	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:020105	5	Предыдущие номера:	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:
5	71:30:020105:1353					07.05.2019
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	71:30:020105:1340, 71:30:020105:1349, 71:30:020105:1349, 71:30:000000:7726, 71:30:020105:1355				
9	Адрес (описание местоположения):	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Н. Угюкая				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Рынки, Магазины, Общественное питание, Обслуживание автотранспорта					
12	Площадь: 7636 +/- 31 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 30315530,88 руб.					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
	Сведения о правах:					
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "Амальфи"	Собственность, № 71:30:020105:1358-71/001/2019-1 от 07.05.2019	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
	Дополнительные сведения:					
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Матвеева Анастасия Владимировна №71-16-458, ООО "Земельно-кадастровый центр", Тульская область, г. Тула, ул. К. Цеткин, д. 4, оф. 503, 25.04.2019					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

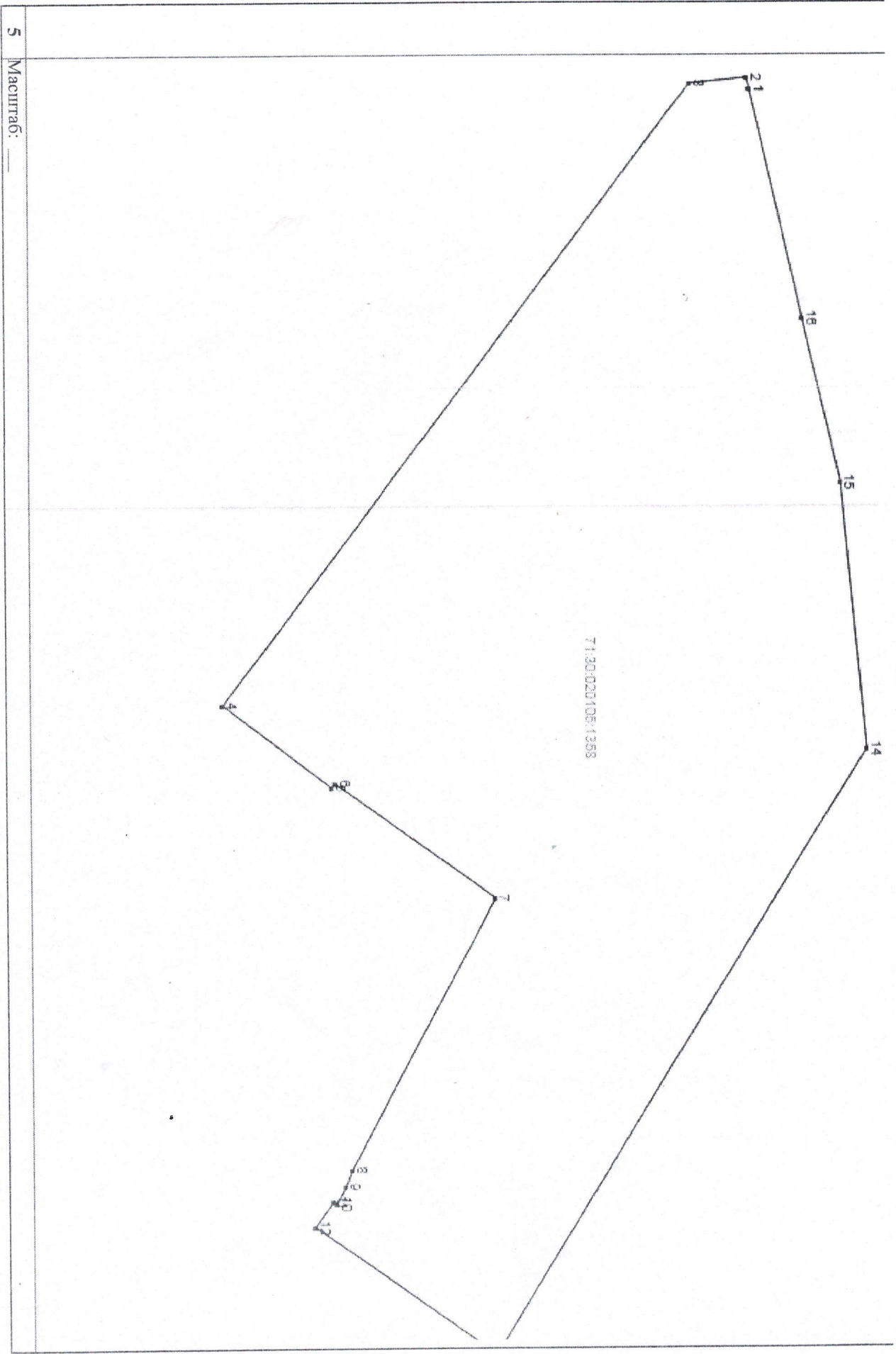
Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" мая 2019г. № 71/МСХ/19-243581

1	Кадастровый номер: 71:30:020105:1358	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (Чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб: _____

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-243581

1	Кадастровый номер:	71:30:020105:1358	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	4297	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года, Водоохранная зона р. Упа в черте города Тула, Тульской области, зона с особыми условиями использования территорий, 71.30.2.24, Письмо № 24-01-15/447 от 21.02.2013		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

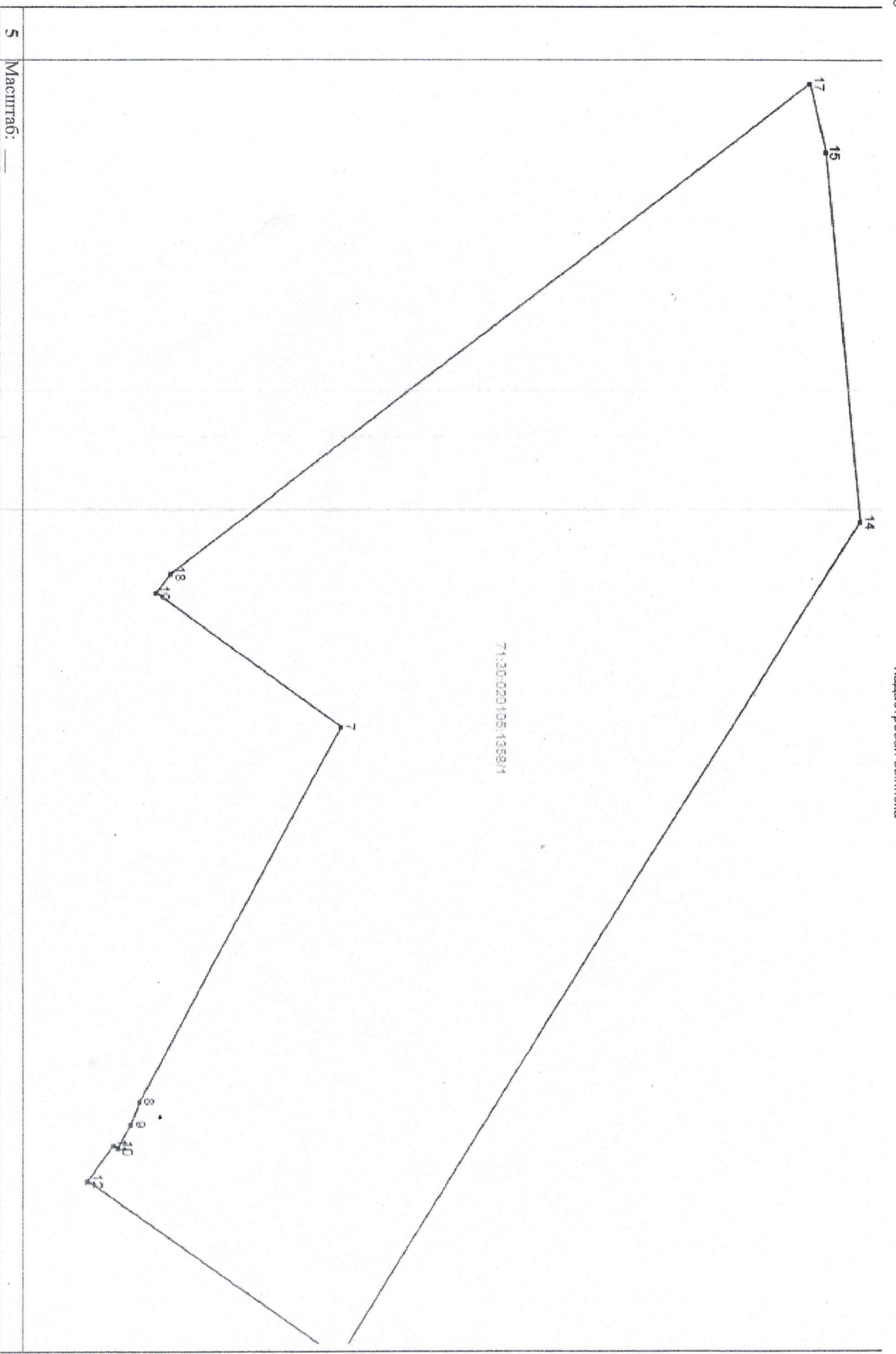
Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" мая 2019г. № 71/МСХ/19-243581

1	Кадастровый номер: 71:30:020105:1358	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:	Учетный номер части: 71:30:020105:1358/1			



5 Масштаб: _____

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-243581

Кадастровый номер: 71:30:020105:1358

Лист № 5

Всего листов: 6

Описание местоположения границ земельного участка:

Номер л/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Обозначение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	16	77° 9'	31.83	—	71:30:020105:940	Адрес отсутствует
2	1	1	—	—	—	—	—
3	2	1	77° 0'	1.60	—	—	—
4	3	2	354° 20'	7.69	—	—	—
5	4	3	306° 59'	105.18	—	71:30:020105:8	Адрес отсутствует
6	5	4	217° 37'	18.38	—	—	—
7	6	5	126° 33'	0.72	—	71:30:020105:1359	Адрес отсутствует
8	7	8	118° 20'	41.31	—	—	—
9	7	6	215° 57'	26.67	—	71:30:020105:1359	Адрес отсутствует
10	8	9	110° 55'	2.41	—	—	—
11	8	7	298° 20'	41.31	—	71:30:020105:1359	Адрес отсутствует
12	9	10	118° 21'	2.59	—	—	—
13	9	8	290° 55'	2.41	—	71:30:020105:1359	Адрес отсутствует
14	10	11	208° 1'	0.53	—	—	—
15	10	9	298° 21'	2.59	—	71:30:020105:1359	Адрес отсутствует
16	11	12	125° 32'	4.22	—	—	—
17	11	10	28° 1'	0.53	—	71:30:020105:1359	Адрес отсутствует
18	12	13	35° 6'	29.86	—	—	—
19	12	11	305° 32'	4.22	—	71:30:020105:1359	Адрес отсутствует
20	13	14	301° 50'	95.71	—	—	—
21	13	12	215° 6'	29.86	—	—	—
22	14	15	264° 37'	36.20	—	—	—
23	14	13	121° 50'	95.71	—	71:30:020105:8	Адрес отсутствует
24	15	17	257° 7'	6.90	—	—	—
25	15	14	84° 37'	36.20	—	—	—
26	16	15	77° 8'	22.95	—	71:30:020105:943	Адрес отсутствует
27	17	18	142° 17'	78.28	—	—	—
28	18	19	127° 59'	2.37	—	—	—
29	19	7	35° 57'	22.26	—	—	—

Начальник отдела
(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-243581

1		Кадастровый номер: 71:30:020105:1358		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	5	Обоые отметки (точность определения)		
	X	Y					
1	745847.11	259686.90	4	0.10			
2	745846.75	259685.34	—	0.10			
3	745839.10	259686.10	—	0.10			
4	745775.82	259770.11	—	0.10			
5	745790.38	259781.33	—	0.10			
6	745790.81	259780.75	—	0.10			
7	745812.40	259796.41	—	0.10			
8	745792.79	259832.77	—	0.10			
9	745791.93	259835.02	—	0.10			
10	745790.70	259837.30	—	0.10			
11	745790.23	259837.05	—	0.10			
12	745787.78	259840.48	—	0.10			
13	745812.21	259857.65	—	0.10			
14	745862.70	259776.34	—	0.10			
15	745859.30	259740.30	—	0.10			
16	745854.19	259717.93	—	0.10			
17	745857.76	259733.57	—	—			
18	745795.84	259781.47	—	0.10			
19	745794.38	259783.34	—	—			

Начальник отдела

(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020105:1358

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Амальфи», на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 15.05.2019 №71/ИСХ/19-243581;

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020105:1358 (код @90916), площадью 7636 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Н. Упская, (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона О-1): «объекты придорожного сервиса».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет

и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов